

Số: ~~1000~~ /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 7 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 56/2019/QĐST-DS ngày 06/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 và số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0977/05.21/THA/GLI/EXIMA ngày 27/5/2021 của Công ty CP Thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá số 956/TB-THADS ngày 27/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:
  - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.
  - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 5, diện tích 582m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 482m<sup>2</sup>), chênh lệch giảm 13m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 612889 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 28/5/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5 (nay là tổ dân phố 5), thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường nhựa có cạnh dài 12,99m.

- + Phía Nam giáp đất bà Hlót có cạnh dài 12,48m.
- + Phía Đông giáp đất bà Láng có cạnh dài 45,38m.
- + Phía Tây giáp đất ông Bồng có cạnh dài 46,25m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 06/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở: Diện tích 101,2 m<sup>2</sup>, hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch, tô trát + quét vôi + sơn, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, không trần, cửa đi bằng sắt 02 cánh có lồng kính, có khung bảo vệ, phía dưới bằng tấm thép dập hàn liên kết, 03 cửa sổ 02 cánh bằng gỗ ván, cửa đi các phòng ngủ, nhà tắm và nhà vệ sinh không có.

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 16,9m, có xây thành miệng, có nắp đậy bê tông cốt thép có sân láng xi măng.

+ Sân bê tông: Diện tích 224,46 m<sup>2</sup>, đá một lớp, dày 05cm.

+ 01 giếng khoan: Sâu 60m, đường kính 114mm.

+ Hàng rào: Diện tích 157,40m<sup>2</sup>. Hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch 10cm, không tô trát.

+ Hàng rào (phía giáp đường nhựa): Diện tích 19,5m<sup>2</sup>. Hiện trạng: Móng xây đá, tường xây gạch cao 50cm, không tô trát, thoáng phía trên làm bằng sắt hàn liên kết.

Cây trồng:

+ Bưởi: 02 cây kinh doanh năm 1-5 năm.

+ Chôm chôm: 01 cây kiến thiết cơ bản năm 4-5.

+ Ôi: 01 cây kinh doanh năm 1-4.

+ Cau: 03 cây kiến thiết cơ bản năm 2-3.

(Các loại cây đang phát triển bình thường)

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 25, diện tích 5388m<sup>2</sup>, (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 2287m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP/226559 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 10/6/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Chúc và bà Bùi Thị Hồng Gấm. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 73,58m.

+ Phía Nam giáp đất ông Hùng có cạnh dài 65,88m.

+ Phía Đông giáp đất còn lại của ông Chúc, bà Gấm có cạnh dài 70,27m.

+ Phía Tây giáp đất ông Sơn có cạnh dài 85,20m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 06/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cà phê: 617 cây kinh doanh năm 6-20.

+ Điều: 02 cây đang thu hoạch tốt.

+ Tiêu: 43 trụ đang thu hoạch tốt.

+ Bơ: 01 cây kinh doanh năm 1-5.

(Các loại cây đang phát triển bình thường).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 781.073.290 đồng** (bảy trăm tám mươi một triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm chín mươi đồng).

- **Tài sản 2: 187.252.405 đồng** (một trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm lẻ năm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/6/2021 đến ngày 10/6/2021 (ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTEA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quang Khải

